

This is a detailed architectural drawing of the existing basement plan for The Dorset Arms, located at 58 High Street, East Grinstead RH19 3DE. The drawing is oriented with North pointing towards the top-left. The plan shows a complex arrangement of rooms and spaces. At the top, there are several 'STORAGE' areas and a 'CELLAR' with a 'Rack' and 'Shelf'. A 'CORRIDOR' runs through the center, connecting various rooms. To the left, there are more 'STORAGE' areas, a 'PLANT ROOM', and a 'BATHROOM' with a bathtub and toilet. In the center, there is an 'OFFICE' with a 'Desk' and 'Shelves', and a 'KITCHEN' with a 'Counter', 'Sink', and 'Stove'. To the right, there is a 'LIVING ROOM' with a 'Rad' (radiator) and a 'BEDROOM' with a 'Rad'. A 'Bar Area' is located at the bottom left, featuring a 'Bar Counter' and 'Shelves'. An 'EXTERNAL DRINKING AREA' is shown at the bottom center, with a 'Jumbrella' and 'Brick Paving'. The drawing also includes various technical details such as 'MH (UTL) CL-130.34', 'MH (UTL) CL-130.41', 'MH (UTL) CL-130.35', 'MH (UTL) CL-128.71', 'MH (UTL) CL-128.80', 'MH (UTL) CL-128.81', 'MH (UTL) CL-128.82', 'MH (UTL) CL-128.83', 'MH (UTL) CL-128.84', 'MH (UTL) CL-128.85', 'MH (UTL) CL-128.86', 'MH (UTL) CL-128.87', 'MH (UTL) CL-128.88', 'MH (UTL) CL-128.89', 'MH (UTL) CL-128.90', 'MH (UTL) CL-128.91', 'MH (UTL) CL-128.92', 'MH (UTL) CL-128.93', 'MH (UTL) CL-128.94', 'MH (UTL) CL-128.95', 'MH (UTL) CL-128.96', 'MH (UTL) CL-128.97', 'MH (UTL) CL-128.98', 'MH (UTL) CL-128.99', 'MH (UTL) CL-129.00', 'MH (UTL) CL-129.01', 'MH (UTL) CL-129.02', 'MH (UTL) CL-129.03', 'MH (UTL) CL-129.04', 'MH (UTL) CL-129.05', 'MH (UTL) CL-129.06', 'MH (UTL) CL-129.07', 'MH (UTL) CL-129.08', 'MH (UTL) CL-129.09', 'MH (UTL) CL-129.10', 'MH (UTL) CL-129.11', 'MH (UTL) CL-129.12', 'MH (UTL) CL-129.13', 'MH (UTL) CL-129.14', 'MH (UTL) CL-129.15', 'MH (UTL) CL-129.16', 'MH (UTL) CL-129.17', 'MH (UTL) CL-129.18', 'MH (UTL) CL-129.19', 'MH (UTL) CL-129.20', 'MH (UTL) CL-129.21', 'MH (UTL) CL-129.22', 'MH (UTL) CL-129.23', 'MH (UTL) CL-129.24', 'MH (UTL) CL-129.25', 'MH (UTL) CL-129.26', 'MH (UTL) CL-129.27', 'MH (UTL) CL-129.28', 'MH (UTL) CL-129.29', 'MH (UTL) CL-129.30', 'MH (UTL) CL-129.31', 'MH (UTL) CL-129.32', 'MH (UTL) CL-129.33', 'MH (UTL) CL-129.34', 'MH (UTL) CL-129.35', 'MH (UTL) CL-129.36', 'MH (UTL) CL-129.37', 'MH (UTL) CL-129.38', 'MH (UTL) CL-129.39', 'MH (UTL) CL-129.40', 'MH (UTL) CL-129.41', 'MH (UTL) CL-129.42', 'MH (UTL) CL-129.43', 'MH (UTL) CL-129.44', 'MH (UTL) CL-129.45', 'MH (UTL) CL-129.46', 'MH (UTL) CL-129.47', 'MH (UTL) CL-129.48', 'MH (UTL) CL-129.49', 'MH (UTL) CL-129.50', 'MH (UTL) CL-129.51', 'MH (UTL) CL-129.52', 'MH (UTL) CL-129.53', 'MH (UTL) CL-129.54', 'MH (UTL) CL-129.55', 'MH (UTL) CL-129.56', 'MH (UTL) CL-129.57', 'MH (UTL) CL-129.58', 'MH (UTL) CL-129.59', 'MH (UTL) CL-129.60', 'MH (UTL) CL-129.61', 'MH (UTL) CL-129.62', 'MH (UTL) CL-129.63', 'MH (UTL) CL-129.64', 'MH (UTL) CL-129.65', 'MH (UTL) CL-129.66', 'MH (UTL) CL-129.67', 'MH (UTL) CL-129.68', 'MH (UTL) CL-129.69', 'MH (UTL) CL-129.70', 'MH (UTL) CL-129.71', 'MH (UTL) CL-129.72', 'MH (UTL) CL-129.73', 'MH (UTL) CL-129.74', 'MH (UTL) CL-129.75', 'MH (UTL) CL-129.76', 'MH (UTL) CL-129.77', 'MH (UTL) CL-129.78', 'MH (UTL) CL-129.79', 'MH (UTL) CL-129.80', 'MH (UTL) CL-129.81', 'MH (UTL) CL-129.82', 'MH (UTL) CL-129.83', 'MH (UTL) CL-129.84', 'MH (UTL) CL-129.85', 'MH (UTL) CL-129.86', 'MH (UTL) CL-129.87', 'MH (UTL) CL-129.88', 'MH (UTL) CL-129.89', 'MH (UTL) CL-129.90', 'MH (UTL) CL-129.91', 'MH (UTL) CL-129.92', 'MH (UTL) CL-129.93', 'MH (UTL) CL-129.94', 'MH (UTL) CL-129.95', 'MH (UTL) CL-129.96', 'MH (UTL) CL-129.97', 'MH (UTL) CL-129.98', 'MH (UTL) CL-129.99', 'MH (UTL) CL-130.00', 'MH (UTL) CL-130.01', 'MH (UTL) CL-130.02', 'MH (UTL) CL-130.03', 'MH (UTL) CL-130.04', 'MH (UTL) CL-130.05', 'MH (UTL) CL-130.06', 'MH (UTL) CL-130.07', 'MH (UTL) CL-130.08', 'MH (UTL) CL-130.09', 'MH (UTL) CL-130.10', 'MH (UTL) CL-130.11', 'MH (UTL) CL-130.12', 'MH (UTL) CL-130.13', 'MH (UTL) CL-130.14', 'MH (UTL) CL-130.15', 'MH (UTL) CL-130.16', 'MH (UTL) CL-130.17', 'MH (UTL) CL-130.18', 'MH (UTL) CL-130.19', 'MH (UTL) CL-130.20', 'MH (UTL) CL-130.21', 'MH (UTL) CL-130.22', 'MH (UTL) CL-130.23', 'MH (UTL) CL-130.24', 'MH (UTL) CL-130.25', 'MH (UTL) CL-130.26', 'MH (UTL) CL-130.27', 'MH (UTL) CL-130.28', 'MH (UTL) CL-130.29', 'MH (UTL) CL-130.30', 'MH (UTL) CL-130.31', 'MH (UTL) CL-130.32', 'MH (UTL) CL-130.33', 'MH (UTL) CL-130.34', 'MH (UTL) CL-130.35', 'MH (UTL) CL-130.36', 'MH (UTL) CL-130.37', 'MH (UTL) CL-130.38', 'MH (UTL) CL-130.39', 'MH (UTL) CL-130.40', 'MH (UTL) CL-130.41', 'MH (UTL) CL-130.42', 'MH (UTL) CL-130.43', 'MH (UTL) CL-130.44', 'MH (UTL) CL-130.45', 'MH (UTL) CL-130.46', 'MH (UTL) CL-130.47', 'MH (UTL) CL-130.48', 'MH (UTL) CL-130.49', 'MH (UTL) CL-130.50', 'MH (UTL) CL-130.51', 'MH (UTL) CL-130.52', 'MH (UTL) CL-130.53', 'MH (UTL) CL-130.54', 'MH (UTL) CL-130.55', 'MH (UTL) CL-130.56', 'MH (UTL) CL-130.57', 'MH (UTL) CL-130.58', 'MH (UTL) CL-130.59', 'MH (UTL) CL-130.60', 'MH (UTL) CL-130.61', 'MH (UTL) CL-130.62', 'MH (UTL) CL-130.63', 'MH (UTL) CL-130.64', 'MH (UTL) CL-130.65', 'MH (UTL) CL-130.66', 'MH (UTL) CL-130.67', 'MH (UTL) CL-130.68', 'MH (UTL) CL-130.69', 'MH (UTL) CL-130.70', 'MH (UTL) CL-130.71', 'MH (UTL) CL-130.72', 'MH (UTL) CL-130.73', 'MH (UTL) CL-130.74', 'MH (UTL) CL-130.75', 'MH (UTL) CL-130.76', 'MH (UTL) CL-130.77', 'MH (UTL) CL-130.78', 'MH (UTL) CL-130.79', 'MH (UTL) CL-130.80', 'MH (UTL) CL-130.81', 'MH (UTL) CL-130.82', 'MH (UTL) CL-130.83', 'MH (UTL) CL-130.84', 'MH (UTL) CL-130.85', 'MH (UTL) CL-130.86', 'MH (UTL) CL-130.87', 'MH (UTL) CL-130.88', 'MH (UTL) CL-130.89', 'MH (UTL) CL-130.90', 'MH (UTL) CL-130.91', 'MH (UTL) CL-130.92', 'MH (UTL) CL-130.93', 'MH (UTL) CL-130.94', 'MH (UTL) CL-130.95', 'MH (UTL) CL-130.96', 'MH (UTL) CL-130.97', 'MH (UTL) CL-130.98', 'MH (UTL) CL-130.99', 'MH (UTL) CL-131.00', 'MH (UTL) CL-131.01', 'MH (UTL) CL-131.02', 'MH (UTL) CL-131.03', 'MH (UTL) CL-131.04', 'MH (UTL) CL-131.05', 'MH (UTL) CL-131.06', 'MH (UTL) CL-131.07', 'MH (UTL) CL-131.08', 'MH (UTL) CL-131.09', 'MH (UTL) CL-131.10', 'MH (UTL) CL-131.11', 'MH (UTL) CL-131.12', 'MH (UTL) CL-131.13', 'MH (UTL) CL-131.14', 'MH (UTL) CL-131.15', 'MH (UTL) CL-131.16', 'MH (UTL) CL-131.17', 'MH (UTL) CL-131.18', 'MH (UTL) CL-131.19', 'MH (UTL) CL-131.20', 'MH (UTL) CL-131.21', 'MH (UTL) CL-131.22', 'MH (UTL) CL-131.23', 'MH (UTL) CL-131.24', 'MH (UTL) CL-131.25',

architectural & interior designers
Suite 18•70 Churchill Square Business Centre•
Kings Hill•Kent•
ME19 4YU•
tel:01732523521 fax:01732523522 email:info@gbadesigns.com

1:50@A1 June 2025 2490-1000